

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-574/2022**

PROJEKT GARAŽA d.o.o. u stečaju

Nova ves 3, 10000 Zagreb

OIB: 85774225557

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.07.2023.g. DO 24.10.2023.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina knjigovodstvene vrijednosti 982.079,63 EUR i to oznake kat.čest. 3790/29 i kat.čest. 3790/55 upisanih kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u zk. uložak 738, k.o. Bogomolje, u naravi šuma i put ukupne površine 109.381 m<sup>2</sup>, a koje nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima već predstavljaju slobodnu stečajnu masu. Sukladno procjembenom elaboratu broj 2023-9 od 21.03.2023.g. ovlaštene sudske procjeniteljice Lane Čengije, tržišna vrijednost predmetnih nekretnine iznosi 406.000 Eura.

Na navedenim nekretninama i dalje su upisane tri zabilježbe spora i to;

1. spor pod posl.br. P-4496/15 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Branko Ivanković, tuženik Dinko Slezak
2. spor pod posl.br. P-1404/17 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Živko Petar Alač, tuženik Dinko Slezak
3. spor pod posl.br. P-4141/17 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Đino Žderić, tuženik Dinko Slezak

Nakon izvršenog uvida u predmetne sporove, utvrdila sam da su sporovi pod 1 i 3 pravomoćno okončani, dok je spor pod rednim brojem 2 i dalje aktivan, odnosno isti se po žalbi nalazi na Županijskom sudu u Sisku, a sve sukladno pravnom mišljenju odvjetnice Zrinke Grabas iz Zagreba od 24.08.2023.g. koje sam u stečajni spis dostavila 12. rujna 2023.g.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu i dalje čine gore pobrojane nekretnine koje još uvijek nisu predmet unovčenja.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se što prije stvorili uvjeti za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 24.10.2023.g.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović